

Chełm, dn. 09.12.2020 r.

AB.6740.1.724.2020  
ST-LU-CH/WNIOSEK/16553/2020

**DECYZJA NR 704/20**  
**ST-LU-CH/DECYZJA/16919/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy -Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. z 2020 r. poz. 695 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.11.2020 r. (data złożenia wniosku w tut. Organie: 05.11.2020r.) z późniejszymi uzupełnieniami,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla:**

**Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12**  
**z siedzibą: 22-170 Rejowiec Fabryczny, ul. Adama Mickiewicza 3,**

obejmujące:

**lampy hybrydowe na działce nr ewid 525 w obrębie ewidencyjnym nr 0016 Rybie w jednostce ewidencyjnej 060315\_2 Rejowiec – obszar wiejski, w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”,**

wg projektu budowlanego (jeden tom) – autor: budowniczy Bogdan Mazurkiewicz - uprawnienia budowlane nr 2737/61 z art. 364 PB do: 1) kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. 2 rozporządzenia z dnia 16 lutego 1928r. (Dz. U. z 1939r. Nr 34 poz. 216), 2) sporządzania projektów (planów) tych robót, członek LOIIB nr ewid. LUB/BO/0283/03,

~~z zachowaniem następujących warunków:~~

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

wynikających z.....

**UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące: lampy hybrydowe na działce nr ewid 525 w obrębie ewidencyjnym nr 0016 Rybie w jednostce ewidencyjnej 060315\_2 Rejowiec – obszar wiejski, w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”. Do wniosku dołączono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionych projektantów.

Wezwaniem znak AB.6740.1.724.2020 z dnia 18.11.2020 r. w trybie art. 64 § 2 kpa wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę. Wezwaniem znak AB.6740.1.724.2020 z dnia 18.11.2020 r. w trybie art. 261 § 1 kpa zobowiązano inwestora do uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę i przedłożenia dowodu jej uiszczenia. W dniu 25.11.2020 r. ww braki zostały usunięte. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów zamyka się w granicach działki nr ewid. 525 w obrębie ewidencyjnym nr 0016 Rybie w jednostce ewidencyjnej 060315\_2 Rejowiec – obszar wiejski, na której zostały zaprojektowane. W przedmiotowej sprawie nie ustalono innych stron postępowania administracyjnego. Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Od decyzji ostatecznej nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko**



w przypadkach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawach szczególnych. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonym w odrębnych ustawach. Decyzjami prawomocnymi, są decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:



Wnieśliśmy opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 310, 00 PLN w dniu 20.11.2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chelmu – Bank PEKAO S.A. IO/Chelm 93 1240 2223 1111 0000 3576 9596.

Z up. STAROSTY  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
mgr inż. Joanna Bujakiewicz  
Dyrektor Wydziału Inżynierii i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12  
z siedzibą: 22-170 Rejowiec Fabryczny, ul. Adama Mickiewicza 3.
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Rejowca, 22-360 Rejowiec ul. Wiktoryna Zaleskiego 1.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chelmie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zmieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, VII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).